



ROYAL VALLEY
RESORT

Špecifikácia apartmánu. Štádium na kľúč

Stavebná špecifikácia apartmánu

Spodná stavba:

- Betónová základová doska hr. 200mm po obvode základové pásy
- Izolácia proti zemnej vlhkosti
- Izolácia základov
- Uzemnenie základov
- Ležaté rozvody v základovej doske

Prípojky areálové:

- Prípojka vody s vodomernou šachtou
- Prípojka kanalizácie s revíznou šachtou
- Prípojka elektriky so skriňou na elektromer
- Tlaková skúška vodovodu a dymová skúška kanalizácie
- Revízná správa prípojky

Zvislé nosné konštrukcie:

- Nosné obvodové murivo z keramických tvárnic zn. Porotherm hr. 300/250 mm
- Vnútorne deliace priečky z keramických tvárnic zn. Porotherm hr. 175, 100 mm

Vodorovné nosné konštrukcie:

- Železobetónová doska, ukončenie nosných murovaných konštrukcií - železobetónové vence

Obvodový plášť:

- Kontaktný zatepľovací systém ETICS hr. 200mm.
- Exteriérová fasádna tenkovrstvová silikónová omietka

Strešný plášť:

- Sedlová strecha s dreveným krovom
- Plechová krytina so stojatou drážkou RUUKKI Classic C, farba: Antracitová
- Zateplenie konštrukcie strechy v hr. 400mm.

Výplne otvorov:

- Hliníkové okno s izolačným trojsklom
- Hliníkové vchodové dvere s izolačným trojsklom
- Montáž na izolačné pásy interiér/exteriér

Stavebná skladba podlahy:

- Izolácia z podlahového polystyrénu hr. 80mm
- Podlahy v dome ukončené anhydridovým poterom

Vykurovanie a príprava TÚV:

- Kombinácia podlahového a radiátorového vykurovania
- Ohrievač TÚV
- Priestorový termostat v každej miestnosti (ovládanie kúrenia cez wifi)

Vzduchotechnika:

- Prírodné vetranie v obytných priestoroch možné, doplnené rekuperáciou vzduchu
- V priestoroch WC a kúpeľni nútené vetranie ventilátormi

Elektroinštalácia:

- Meranie elektrickej energie situované v múriku pred objektom
- TV, wifi, príprava na optický internet
- Bleskozvod

Schodisko:

- Vonkajšie betónové schodisko s oceľovým zábradlím



ROYAL VALLEY
RESORT

Špecifikácia apartmánu.

Štádium na kľúč

Úpravy povrchov

Predsieň:

- Podlaha – vinylová podlaha - imitácia kameň
- Steny – kombinácia drevený obklad, omietka

Denná miestnosť:

- Podlaha – vinylová podlaha - imitácia kameň
- Steny – kombinácia drevený obklad, omietka

Spálňa:

- Podlaha – koberec
- Steny – kombinácia drevený obklad, omietka

Kúpeľňa:

- Podlaha - dlažba GRES
- Steny – kombinácia obklad GRES, omietka, drevený obklad

Dvere a zárubne:

- Vstupné dvere otvárané elektronicky
- Interiérové dvere -drevedekor

Spoločné priestory - sklad:

- Podlaha – dlažba
- Steny – omietka

Vybavenie apartmánu

Predsieň:

- Šatníková skriňa
- Taburet

Denná miestnosť:

- Kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (chladnička, mikrovlnná rúra, varná kanvica, varná doska, digestor, umývačka riadu, drez, batéria)
- Rozkladacia sedačka s konferenčným stolíkom
- Jedáľenský stôl, 4 stoličky
- TV
- Záclony a závesy

Spálňa:

- Dvojposteľ s čelom
- Komoda
- Šatníková skriňa
- Závesy a záclony

Kúpeľňa:

- Umývadlo, vodovodná batéria
- WC s geberitom
- Sprchový kút, vodovodná batéria, sprchová hlavica
- Zrkadlo
- Ohrievač TUV (vid' grafická príloha)