

ŠPECIFIKÁCIA III. ŠTÁDIUM DOKONČENIA

HOLODOM

Prípravné práce:

- Projektová dokumentácia 1 par
- Vytýčenie hraníc pozemku
- Osadenie stavby na pozemok
- Vybavenie stavebného povolenia

Spodná stavba:

- Betónová základová doska hr. 200mm po obvode základové pásy
- Izolácia proti zemnej vlhkosti
- Izolácia základov
- Uzemnenie základov
- Ležaté rozvody v základovej doske

Prípojky areálové:

- Prípojka vody s vodomernou šachtou (bez vodomeru)
- Prípojka kanalizácie s revíznou šachtou
- Prípojka električky so skriňou na elektromer (bez elektromeru)
- Tlaková skúška vodovodu a dymová skúška kanalizácie
- Revízná správa prípojky

Zvislé nosné konštrukcie:

- Nosné obvodové murivo z keramických tvárnic zn. Porotherm hr. 300 / 250 mm doplnené o železobetónové stĺpy, resp. stienky
- Vnútorne deliace priečky z keramických tvárnic zn. Porotherm hr. 150, 125mm

Vodorovné nosné konštrukcie

- Vystuženie objektu v horizontálnom smere, ukončenie nosných murovaných konštrukcií -železobetónové vence, prievlaky

Obvodový plášť

- Kontaktný zatepľovací systém ETICS hr. 200mm.
- Exteriérová fasádna tenkovrstvová silikónová omietka
- Predsadená prevetrávaná fasáda z termodreva za príplatok

Strešný plášť

- Sedlová strecha s dreveným krovom, z interiéru ako čiastočne priznaná konštrukcia
- Ocelová ľahká strešná krytina zn.Ruukki Classic v šedo-antracitovom prevedení
- Zateplenie konštrukcie strechy v hr. 400mm.

Výplne otvorov

- Hliníkové okná profil STAR 90 antracitová farba
- Hliníkové vchodové dvere profil STAR 90 antracitová farba
- Montáž na izolačné pásy interiéru/exteriéru



ŠPECIFIKÁCIA III. ŠTÁDIUM DOKONČENIA

HOLODOM

Podlahy

- Podlahy v dome ukončené anhydridovým poterom

Povrchové úpravy

- Vápenno-cementové omietky, interiérový náter 1x biela farba
- V kúpeľni a vo WC povrchy stien a stropov – vápenno-cementová hrubá omietka bez náteru

Schodisko /Typ domu B,B1/

- Monolitické železobetónové bez finálnej nášľapnej vrstvy

Vybavenie kuchyne

- Príprava pre osadenie elektrickej varnej platne a elektrickej rúry
- Vývod na fasádu pre digestor
- Príprava pre osadenie umývačky riadu, chladničky a drezu

Vybavenie kúpeľní a WC

- Zabudovanie podomietkového modulu Geberit so vstavanou nádržkou pre WC
- Príprava pre osadenie umývadla, sprchového boxu, vane

Vykurovanie a príprava TÚV

- Kombinácia podlahového a radiátorového vykurovania
- Zdroj tepla samostatný elektrický kotol situovaný v technickej miestnosti
- Teleso komína a navrhnuté miesto na krb s výkonom kozubovej vložky max. 6,0kW

Vzduchotechnika

- Prírodné vetranie v obytných priestoroch
- V priestoroch WC a kúpeľni nútené vetranie ventilátormi

Zdravotechnika

- Prípojka vody s vodomernou šachtou (bez vodomeru)
- Prípojka kanalizácie s revíznou šachtou
- Prípojka električky so skriňou na elektromer (bez elektromeru)

Elektroinštalácia

- Meranie elektrickej energie situované v oplotení parcely, ukončená aj NN prípojka, resp. prípojka slaboprúdu (elektromer nie je súčasťou dodávky)
- Domová silnoprúdová a slaboprúdová rozvodnica v technickej miestnosti
- Príprava na dátové pripojenie domu
- Bleskozvod

V štádiu dokončenie nie je zahrnuté



ŠPECIFIKÁCIA III. ŠTÁDIUM DOKONČENIA

HOLODOM

- Parkovanie - na každom pozemku je navrhovaná spevnená plocha pre parkovanie 2 vozidiel
- Terénne úpravy a chodníky
- Oplotenie

